

| |
|---|
| UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES |
| DIRECCIÓN GENERAL DE FINANZAS |
| ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS |
| LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL |
| NÚMERO E/901045968-033-2024 |
| SERVICIO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y AVALÚO INMOBILIARIO, DEPTO. DE CONSTRUCCIONES DE LA DGIU DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES. |

En la ciudad de Aguascalientes, Ags., siendo las **10:00 (diez)** horas del día **27 de agosto de 2024** de conformidad con lo establecido en el numeral VIII.2 de la LPN N° E/901045968-033-2024 de la convocatoria que norma esta Licitación, se reunieron en la Sala de Licitaciones, edificio 222 planta baja, sita en Av. Universidad N° 940 C.P. 20100, para proceder al acto de presentación y apertura de proposiciones, los licitantes y servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final del acta, de conformidad con los artículos 53 y 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios (en adelante la Ley).-----

El acto fue presidido por la M. en A. Beatriz Elizabeth Rivera de Loera, Jefa del Departamento de Compras y Secretaria Técnica del Comité, quien es la persona facultada para aceptar o desechar las propuestas y, en general para tomar todas las decisiones durante la realización del presente acto, quien de conformidad con lo previsto en el referido artículo procedió a registrar a los asistentes.-----

Se informa a los presentes que conforme a lo establecido en la Convocatoria los asistentes se aceptan el uso de la información pública conforme al Aviso de Privacidad de Proveedores y Contratistas, el cual se informa en la página de la Universidad, https://www.uaa.mx/informacionpublica/?page_id=1639, además se informa que se realizará la "Transmisión de los procedimientos", conforme a lo establecido en el artículo 55 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios. La Publicación se realizará a través de <http://conferencias.uaa.mx/> -----

Acto seguido, conforme a lo establecido en el artículo 54 de la Ley, se procedió a realizar la inscripción de **01 (una)**, propuesta en sobre cerrado, mismas que se describen a continuación, las cuales fueron recibidas en tiempo y forma: -----

| Licitante | |
|-----------|---------------------------------|
| 1 | TERRASURVEY MEXICO, S.C. |

Se hace constar que conforme a lo establecido en el artículo 54 de la Ley, se designa para rubricar por parte de la Convocante la propuesta por los siguientes servidores:-----

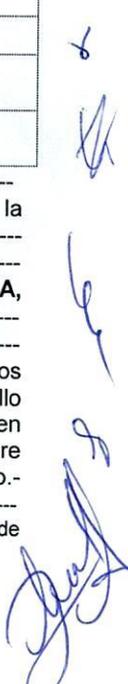
| | Nombre del Servidor Público | Área que representa | Antefirma |
|----------|--|--|---|
| 1 | C. Beatriz E. Rivera de Loera | Jefa del Departamento de Compras |  |
| 2 | C. Esmeralda Yazmín Rodríguez Durón | Representante de la Contraloría Universitaria |  |
| 3 | C. María Díaz Rodríguez | Representante del Departamento Jurídico |  |
| 4 | C. Roberto Bernal Castañón | Representante de la Dirección General de Planeación y Desarrollo |  |
| 5 | C. Sergio Arturo Serna Moreno | Representante Técnico del Depto. de Construcciones de la DGIU (Área requirente) |  |

Se procedió a realizar la apertura de las proposiciones haciendo constar la documentación sin que ello implique la evaluación de su contenido, mismos que se describen en el **Anexo "1" (Documentación Técnica y Administrativa)**:-----

Acto seguido, con fundamento en los artículos 54 de la Ley, fracc. III se hace constar los precios unitarios **antes de IVA**, para cada una de las partidas, mismos que se describen en el **Anexo "2" (Propuesta económica)**.-----

Se les informa que de conformidad con lo establecido en la base VIII.3 de la convocatoria de la Licitación y en los artículos 54, 55, 56 y 57 de la Ley, las proposiciones se recibieron para su evaluación y en base a ella, se emitirá el fallo correspondiente el día **29 de agosto de 2024**, a las **12:00 (doce)** horas en la **Sala de Licitaciones, Ed. 222, P.B.**, sita en Av. Universidad N° 940, edificio 222 P.B., C.P. 20100, para proceder al acto de fallo, mismo que podrá ser diferido, siempre y cuando, el nuevo plazo no exceda de 15 días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente para el fallo.-

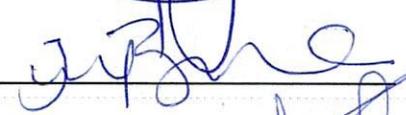
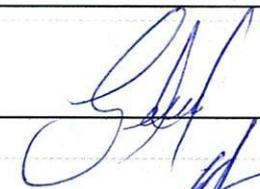
Para efectos de la notificación, a partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes que no hayan asistido a este acto, copia de



| |
|---|
| UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES |
| DIRECCIÓN GENERAL DE FINANZAS |
| ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS |
| LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL |
| NÚMERO E/901045968-033-2024 |
| SERVICIO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y AVALÚO INMOBILIARIO, DEPTO. DE CONSTRUCCIONES DE LA DGIU DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES. |

esta Acta en: el Departamento de Compras de la Dirección General de Finanzas de la Universidad, edificio 222 P.B., domicilio de la convocante, por un término no menor de cinco días hábiles, siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes, acudir a enterarse de su contenido y obtener copia de la misma. Asimismo, se colocará esta acta en la página de transparencia de la Universidad https://www.uaa.mx/informacionpublica/?page_id=788.

Intervienen por la Universidad Autónoma de Aguascalientes

| | |
|---|---|
| <p>C. Beatriz E. Rivera de Loera Jefa del Departamento de Compras y Secretaria Técnica del Comité de Compras</p> |  |
| <p>C. Esmeralda Yazmín Rodríguez Durón Representante de la Contraloría Universitaria</p> | <p>Esmeralda Rdz</p> |
| <p>C. María Díaz Rodríguez Representante del Departamento Jurídico</p> |  |
| <p>C. Roberto Bernal Castañón Representante de la Dirección General de Planeación y Desarrollo</p> | <p>Roberto Bernal C</p> |
| <p>C. Sergio Arturo Serna Moreno Representante Técnico del Depto. de Construcciones de la DGIU (Área requirente)</p> |  |
| <p>C. Lisly Paola Jiménez de Alba Departamento de Compras</p> |  |
| <p>C. Arnoldo Rodríguez Romo Departamento de Compras</p> |  |
| <p>C. Gabriela del Socorro Muñoz Vera Departamento de Compras</p> |  |
| <p>C. Esthela Delgado Ruiz Esparza Departamento de Compras</p> |  |
| <p>Por parte de los Licitantes:</p> |  |
| <p>C. Joel Armando Sánchez Reyes TERRASURVEY MEXICO, S.C.</p> |  |

| |
|---|
| UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES |
| DIRECCIÓN GENERAL DE FINANZAS |
| ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS |
| LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL |
| NÚMERO E/901045968-033-2024 |
| SERVICIO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y AVALÚO INMOBILIARIO, DEPTO. DE CONSTRUCCIONES DE LA DGIU DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES. |

Siendo las **10:24** horas del día de su inicio, se da por concluido este acto firmando el acta los que en ella intervienen para los fines y efectos legales a que haya lugar, entregándose fotocopia simple del acta a los participantes.

Fin de Texto

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several initials like 'R', 'L', 'C', 'S']

Anexo "1"
Documentación Técnica y Administrativa

Universidad Autónoma de Aguascalientes
Dirección General de Finanzas
SERVICIO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y AVALÚO INMOBILIARIO, DEPTO. DE CONSTRUCCIONES DE LA DGIU DE LA
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES
L.P.N. E/901045968-033-2024
Acto de Presentación y Apertura de Propuestas

| Anexo "1" Documentación Técnica y Administrativa | | TERRASURVEY MEXICO, S.A. DE C.V. |
|--|---|----------------------------------|
| No. | Descripción | |
| 1 | Acreditación y representación, Anexo "3" | Presenta |
| 1.1 | Correo electrónico del licitante. Anexo "11" | Presenta |
| Documentos Legales | | |
| 2 | Identificación: Original y copia. | Presenta |
| 2.1 | CSF: Constancia de Situación Fiscal en donde consta el Registro Federal de Contribuyentes del licitante que participe en el procedimiento de licitación. | Presenta |
| 2.2 | RFC o CURP: Registro Federal de Contribuyentes o CURP del Representante Legal o apoderado de la empresa que participe en el procedimiento de licitación (En caso de personas morales). | Presenta |
| 2.3 | Personas Morales: En caso de personas morales, incluir el acta constitutiva de la empresa y el poder del representante legal, copia. Importante: Puede colocar la Constancia de Proveedor vigente del 2024, "Padrón de | Presenta |
| 2.4 | Personas Físicas: Acta de nacimiento en copia simple. | No Aplica |
| 2.5 | Carta poder simple e identificaciones en original y copia; En caso de no presentarse el representante legal a la entrega de la propuesta. Anexo "8" | No Aplica |
| Documentos legales adicionales: 27 de julio de 2024 al 27 de agosto de 2024). | | |
| 2.6 | Comprobante del SAT en donde se indica que está al corriente de sus obligaciones fiscales. | Presenta |
| 2.7 | Opinión del Cumplimiento de Obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social. 27 de agosto 2024. | Presenta |
| 2.8 | Constancia de situación fiscal del INFONAVIT. | Presenta |
| 2.9 | Opinión de Situación Fiscal de Cumplimiento de Obligaciones Estatales emitida por la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes | Presenta |
| 2.10 | Capitales contables. | No Aplica |
| 3 | Manifiesto: Presentar declaración por escrito bajo protesta de decir verdad de no encontrarse en alguno de los supuestos que señala el artículo 71 de la Ley manifiesto de calidad y garantía de los bienes, de acuerdo al formato del Anexo "5", que se integra a estas bases. Durante la vigencia del contrato | Presenta |
| 4 | Presentar copia de la transferencia de pago de bases (14 a 17 y 19 a 22 de agosto de 2024)Comprobante del banco (en caso de aplicar). Comprobante de la UAA. (Deberá de presentarse a nombre de la empresa que está participando | Presenta |
| 5 | Formato de fianza Anexo "9" | Presenta |
| 6 | Constancia de Visita De los lugares en donde se prestará el servicio; del día 20 de agosto de 2024, emitido por el Departamento de Compras de la DGF y firmado por el Departamento de Construcciones DGIU o manifiesto solicitado en el numeral VIII. | Presenta |
| 7 | Curriculum de la empresa o persona física | Presenta |
| 8 | Relación de cliente Anexo "6": Incluir copia de la factura del bien y/o servicio y una carta de Recomendación por el cliente | Presenta |
| Documentación propuesta técnica (revisión técnica por área requerida) | | |
| 9 | Especificaciones técnicas con descripción pormenorizada de los bienes, Anexo "4" | Presenta |
| 10 | Certificaciones, Licencias, Acreditaciones: Para el servicio de levantamiento topográfico, se deberá presentar copia del documento o licencia que acredite contar con el registro del RPAAS, debiendo estar vigente, como lo establece la Norma Oficial Mexicana NOM-107-SCT3-2019 (establece los requerimientos para operar un sistema de aeronave pilotada a distancia), este documento deberá estar a nombre del licitante que presente su propuesta o bien a nombre de la empresa que el licitante va a subcontratar. Además deberá presentar manifiesto bajo protesta de decir verdad de apearse y dar cumplimiento a las siguientes Normas: Normas técnicas para levantamientos geodésicos (INEGI), Red Geodésica Nacional Activa (INEGI) Para el servicio de avalúo inmobiliario, se deberá presentar manifiesto bajo protesta de decir verdad, que dicho avalúo se realiza en base a la Norma Mexicana NMX-R-081-SCFI-2015. | Presenta |
| 10.1 | Documentos adicionales de la experiencia profesional relacionada con el servicio: Para el servicio de levantamiento topográfico, presentar título y/o cédulo profesional, expedido por una institución de educación superior o autoridad educativa, de cuando menos un Ingeniero Civil, con experiencia mínima de cinco años, acreditable mediante curriculum, el cual será encargado del proyecto de levantamiento topográfico. | Presenta |
| 11 | Tiempo y lugar de entrega de los bienes: Entregar el Anexo "2" firmado, en el cual constará el compromiso de realizar la entrega en lugar y fechas que se indica. | Presenta |
| 12 | Participación en Conjunto | No Aplica |
| 13 | Centros de Servicio | Presenta |
| Propuesta económica (revisión del área contratante y área requerida) | | |
| 14 | La propuesta económica deberá contener la cotización de los bienes ofertados, indicando la partida, cantidad, precio unitario, subtotal y el importe total de los bienes ofertados, desglosando el IVA, conforme al Anexo "4", el cual forma parte de la presente convocatoria. | Presenta |
| Otros Requisitos | | |
| 15 | Propuesta digital | Presenta |
| 16 | Relación de documentación para entregar Anexo "12" | Presenta |
| | Importante: La propuesta debe entregarse firmada autógrafamente y con rubrica en todas las hojas y debe estar Foliada | Presenta |
| | Propuesta foliada | 106 PÁGINAS |

Anexo "2"
Precios Unitarios Antes de IVA

Universidad Autónoma de Aguascalientes
Dirección General de Finanzas
SERVICIO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y AVALÚO INMOBILIARIO, DEPTO. DE CONSTRUCCIONES
DE LA DGIU DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES.
L.P.N. E/901045968-033-2024
Acto de Presentación y Apertura de Propuestas

Anexo "2" Propuesta Económica

TERRASURVEY MEXICO, S.A. DE C.V.

| Partida | Descripción | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario antes de IVA | Precio Total antes de IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|-------------------|--------------|------------------------------|---------------------------|------------|------------|---|------------|-----------|---|----------|--------|---|----------|----------|---|-----------|----------|---|----------|----------|---|--------|--------|---|--------|--------|---|-----------|----------|----|----------|----------|----|----------|----------|----|------------|-----------|----|--------|------|----------|---|----------------|----------------|
| 1 | <p>Levantamiento topográfico - fotogramétrico mediante RPAS (dron) y GPS, y Avalúo inmobiliario con base en la Norma Mexicana NMX-R-081-SCFI-2015, para los inmuebles de la Universidad Autónoma de Aguascalientes los cuales se relacionan en la siguiente tabla:</p> <table border="1" data-bbox="360 591 1052 800"> <thead> <tr> <th>Inmueble</th> <th>Terreno (m2)</th> <th>Construcción (m2)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>796,634.00</td><td>100,223.00</td></tr> <tr><td>2</td><td>129,225.00</td><td>11,075.50</td></tr> <tr><td>3</td><td>1,224.00</td><td>770.00</td></tr> <tr><td>4</td><td>8,129.00</td><td>3,727.00</td></tr> <tr><td>5</td><td>42,765.00</td><td>6,370.00</td></tr> <tr><td>6</td><td>4,315.00</td><td>1,463.00</td></tr> <tr><td>7</td><td>302.00</td><td>240.00</td></tr> <tr><td>8</td><td>591.00</td><td>493.50</td></tr> <tr><td>9</td><td>10,689.00</td><td>3,614.00</td></tr> <tr><td>10</td><td>1,946.00</td><td>1,052.00</td></tr> <tr><td>11</td><td>2,567.00</td><td>1,376.00</td></tr> <tr><td>12</td><td>295,570.00</td><td>15,315.00</td></tr> <tr><td>13</td><td>808.00</td><td>0.00</td></tr> </tbody> </table> <p>Ciudad Universitaria, Poza Zootécnica, Casa Música Universitaria, Centro de Educación Media Superior (Plantel Petróleos) Centro de Educación Media Superior (Plantel Oriente), Edificio Secundaria, Casa de Artes Escénicas, Edificio de Artes Cinematográficas y Audiovisuales, Poliforum Deportivo y Cultural Universitario Morelos, Edificio ACIUAA, Museo de la Muerte, Campos Sur, Terreno Bardeado. Nota. La información contenida en la tabla anterior, correspondiente a las columnas de terreno (m2) y construcción (m2), son áreas estimadas.</p> <p>Se debe presentar un expediente con el siguiente esquema:</p> <p>1.- levantamiento topográfico – fotométrico y avalúo por cada Inmueble en el cual se indique el valor de la infraestructura y el valor del terreno.</p> <p>2.- Avalúo individual por cada infraestructura existente (edificios incluyendo equipamiento fijo, áreas deportivas, áreas de servicios, estacionamientos, pórticos y accesos, velarías, conjunto de plazas, conjunto de andadores, conjunto de vialidades, conjunto de muros perimetrales, conjunto de rejas perimetrales, áreas verdes e infraestructura existente) contenida en cada inmueble.</p> <p>Consideraciones mínimas para el levantamiento topográfico-fotogramétrico:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Los puntos de control terrestre GPS a utilizar, estarán ligados a la Red Geodésica Nacional Activa (RGNA) de INEGI, como lo establece la Norma Técnica para el Sistema Geodésico Nacional publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 23 de diciembre de 2010. • La ortofoto generada será una fotografía aérea corregida geoméricamente que se utilizará para realizar mediciones reales con una representación precisa de la superficie terrestre en la que se han corregido las distorsiones. • Los planos topográficos de tipo planimétrico y ortofoto, se entregarán en archivo digital en formato dwg (para poder utilizarse en AutoCAD o cualquier programa CAD). <p>Consideraciones mínimas para el avalúo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El valor comercial a la fecha del avalúo • Antecedentes y características urbanas de la zona. • Superficie, medidas y colindancias del terreno, así como sus coordenadas UTM, coordenadas geográficas y su macro | Inmueble | Terreno (m2) | Construcción (m2) | 1 | 796,634.00 | 100,223.00 | 2 | 129,225.00 | 11,075.50 | 3 | 1,224.00 | 770.00 | 4 | 8,129.00 | 3,727.00 | 5 | 42,765.00 | 6,370.00 | 6 | 4,315.00 | 1,463.00 | 7 | 302.00 | 240.00 | 8 | 591.00 | 493.50 | 9 | 10,689.00 | 3,614.00 | 10 | 1,946.00 | 1,052.00 | 11 | 2,567.00 | 1,376.00 | 12 | 295,570.00 | 15,315.00 | 13 | 808.00 | 0.00 | Servicio | 1 | \$1,551,724.14 | \$1,551,724.14 |
| Inmueble | Terreno (m2) | Construcción (m2) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 796,634.00 | 100,223.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 129,225.00 | 11,075.50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 1,224.00 | 770.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 8,129.00 | 3,727.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 42,765.00 | 6,370.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 4,315.00 | 1,463.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 302.00 | 240.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 591.00 | 493.50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 10,689.00 | 3,614.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 1,946.00 | 1,052.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 2,567.00 | 1,376.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 295,570.00 | 15,315.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 808.00 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[Handwritten signatures and initials in blue ink]